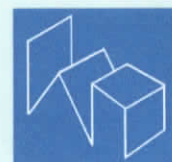
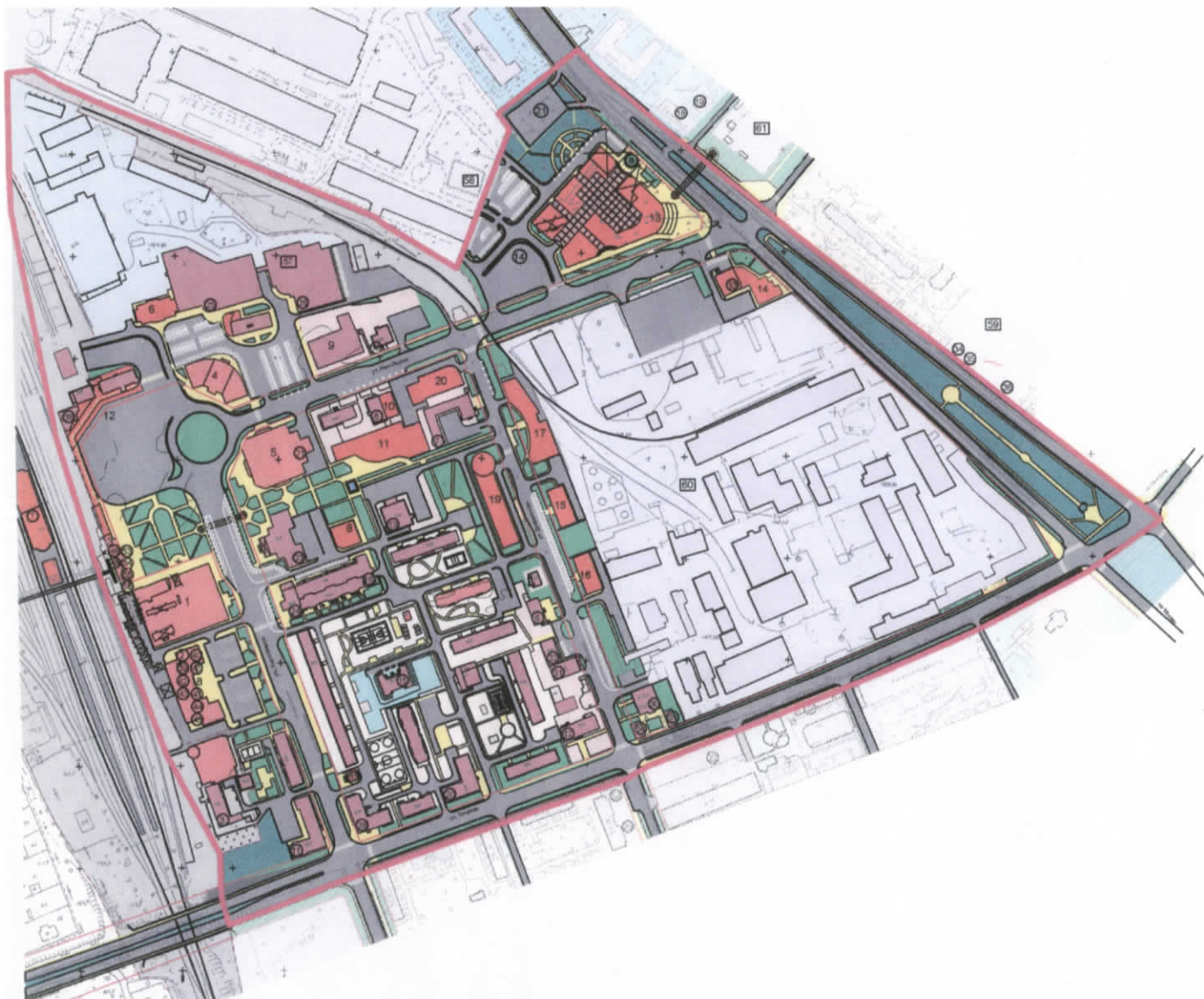




ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное унитарное предприятие
Московской области
“НИИПРОЕКТ”



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРИВОКЗАЛЬНОГО РАЙОНА Г. КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



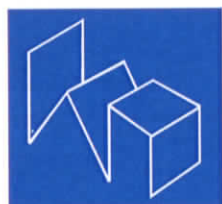
Том I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Заказчик: МУП “УКС”

Москва, 2006г.



ГУП МО
НИИПРОЕКТ

Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

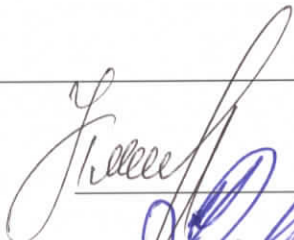



«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342 г.Москва, ул.Обручева, дом 46 тел.334-71-20; факс 333-52-29; e-mail: og@niiproekt.ru

ОТДЕЛЕНИЕ	Градостроительства
ЗАКАЗЧИК	МУП «УКС»
ЗАКАЗ №	21/2005 (ОГ)
ОБЪЕКТ	Проект планировки Привокзального района г. Клин Московской области
СТАДИЯ	Проект планировки
ЧАСТЬ ПРОЕКТА	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

ТОМ I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА		Самарин С.А.
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА		Климова С.П.
РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛЕНИЯ		Королев А.В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОТДЕЛЕНИЯ		Николаев Н.В.
НАЧАЛЬНИК АПМ		Арефьев А.Р.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		Захарова А.А.

2006 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**Архитектурная часть***Захарова А.А.
Межникова Т.Б.***Экономическая часть***Ракина Л.М.
Соловьева А.А.***Транспортное обслуживание***Гусева Л.И.
Николаев А.Н.***Инженерно-техническое обеспечение***Богданович О.Ф.
Иваница С.Т.
Томашевич Т.В.
Иваница С.И.
Сидоров А.Ю.***Оценка воздействия на окружающую среду***Полищук С.Л.
Климцова Е.К.
Есакова М.С.***Инженерно-технические мероприятия
по ГО и ЧС***Самолис С.А.***Компьютерная графика***Борисова Л.В.*

СОСТАВ ПРОЕКТА

- ТОМ I** «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки»
1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
 - 2.1. Чертеж планировки территории, М 1:2000
- ТОМ II** «Проект красных линий»
1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
 - 2.1. Чертеж планировки территории, М 1:2000;
 - 2.2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000.
- ТОМ III** «Обоснование решений проекта планировки»
1. Пояснительная записка
 2. Графические материалы:
 - 2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000;
 - 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000;
 - 2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
 - 2.4. Эскиз застройки, М 1:1000;
 - 2.5. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:2000;
 - 2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000;
 - 2.7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000.
 - 2.8. Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:2000.
- ТОМ IV** «Охрана окружающей среды»
- Пояснительная записка
- ТОМ V** «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

	стр.
1. Общая часть.....	5
2. Положения и параметры планируемого развития территории.....	6
2.1. Положения проекта планировки территории	6
2.2. Перечень объектов капитального строительства.....	13
2.3. Перечень объектов, подлежащих сносу.....	15
2.4. Техничко-экономические параметры застройки и использования территории.....	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории Привокзального района г. Клин Московской области разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Главой Клинского района и согласованным МУП «УКС», Главным архитектором Клинского района и Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.

Целью проекта является разработка предложений по эффективной архитектурно-планировочной и функциональной организации территории Привокзального района с учётом основных положений Генерального плана города, существующей жилой застройки, прилегающих территорий, имеющих планировочных ограничений и в соответствии с нормативными документами.

Принципы архитектурно- планировочного решения и параметры застройки должны лечь в основу последующих стадий проектирования.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

2. ПОЛОЖЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положения проекта планировки территории

Архитектурно-планировочная организация территории

В соответствии с действующим генеральным планом города территория привокзальной площади составляет основную часть планируемой территории.

Планируемая территория площадью 55 га находится в центральной части города Клина, восточнее железной дороги.

Территория граничит:

- на севере – с территорией завода АО «Клинволокно» ;
- на юге – с территориями многоэтажной жилой застройки, городского рынка, Дома культуры.
- на западе – с пассажирским перроном и зданием ж.д. вокзала и хозяйственно-техническим блоком станции «Клин»;
- на востоке – с ул. Первомайская (автодорога «Москва - Санкт-Петербург» – а/д «Россия»);

От путепровода осуществляется транспортная связь по ул. К. Маркса, подходящая с севера к привокзальной площади вдоль железной дороги, далее через площадь в восточном направлении по ул. Ново-Ямская к автодороге «Москва-Санкт-Петербург» (а/д «Россия»).

Пешеходная связь между западной и восточной частями привокзального узла осуществляется по существующему пешеходному мосту через пути Октябрьской железной дороги.

Планировочные ограничения - санитарно-защитные зоны от территорий, прилегающих предприятий - от 50 до 100 метров. Санитарно-защитная от территории автовокзала – 300 метров. Проектируемая жилая застройка на территории привокзального района находится за пределами санитарно-защитных зон.

На территории, окружающей площадь, планируется создание сети крупных торговых центров, упорядочение и перепланировка площади автовокзала с реабилитацией исторических зданий и сооружений и сохранением элементов исторической застройки, капитализация существующего рынка, строительство гостиницы, многоуровневых автостоянок открытого типа.

Изменения функционального использования части производственных и транспортных территорий для размещения объектов общественного назначения.

Основной композиционной осью планируемой территории является пешеходный ход, связывающий привокзальную площадь с торговыми объектами и далее с жилой зоной. Одновременно пешеходный ход является границей между территориями с общественно-торговыми функциями и жилой зоной.

При разработке проекта планировки предусмотрены мероприятия для создания условий полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Противопожарное обслуживание осуществляет пожарная часть расположенная по ул. Московская, д. 33, в 1,5 км от привокзальной площади. Наружное пожаротушение жилых домов предусмотрено от пожарных гидрантов.

Социальная сфера

Общественная застройка

Мероприятия, предлагаемые проектом по организации привокзальной площади, включают в себя реконструкцию существующих объектов обслуживания со сносом морально и технически устаревших и не отвечающих современным требованиям и строительство новых современных объектов различного функционального назначения, а так же упорядочения территории их размещения на площади.

На первую очередь организации территории планируется строительство объектов, формирующих привокзальную площадь:

- ◆ Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами.
- ◆ Автовокзал с торговыми павильонами на перроне
- ◆ Многофункциональный торговый комплекс;
- ◆ Торговый центр;
- ◆ Торговый комплекс;
- ◆ Торгово-развлекательный центр;
- ◆ Общественный центр;

Остальные объекты обслуживания, предлагаемые проектом, формируют территорию, прилегающую к привокзальной площади:

- ◆ Офисно-деловой центр;
- ◆ Гостиница;
- ◆ Спортивно-оздоровительный комплекс УВД;
- ◆ Спортивно-досуговый комплекс;
- ◆ Многофункциональный комплекс;
- ◆ Придорожный автосервис.

Всего, в соответствии с предлагаемым эскизом, в районе привокзальной площади можно организовать:

- торговых площадей – 11250 м² торг. пл.;
- офисных помещений – 5700 м²;
- гостиничных мест – 90 мест;
- предприятий питания – 855 мест;
- досуговых помещений – 630 мест.

Общая площадь планируемых зданий – 80,3 тысячи квадратных метров.

Ориентировочная численность работающих составит порядка 1,6 тысяч человек.

Жилая застройка

Существующий жилищный фонд в районе привокзальной площади представлен многоквартирной жилой застройкой. Общая площадь насчитывает более 45 тысяч квадратных метров или 870 квартир.

Планируется строительство одного 10-ти этажного жилого дома общей площадью 5,0 тысяч квадратных метров или 80 квартир.

Численность населения, проживающего в настоящее время в границе планируемой территории в районе привокзальной площади, насчитывает порядка 1,9 тысячи человек. Перспективная численность населения 2,0 тысячи человек.

Жителей, проживающих в жилом доме – Казарма железнодорожников, предлагается переселить, а здание сохранить, так как оно является историческим зданием середины 19 вв.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Проектное решение улично-дорожной сети привокзального района сохраняет сложившуюся структуру магистральной сети района и выполнено в соответствии с разрабатываемым генеральным планом Московской области и генеральным планом города Клин.

Проект предусматривает реконструкцию улиц К. Маркса, Ново-Ямской, Дзержинского и Литейной с расширением проезжих частей улиц и благоустройством.

Предусмотрена реконструкция площади у железнодорожного и автовокзала с устройством кольцевого движения на перекрестке ул. К. Маркса и ул. Ново-Ямской.

В проекте предложено упорядочение существующих автостоянок и строительство новых, общая вместимость машино-мест, которых должна удовлетворить существующие и проектируемые объекты торговли, транспорта и объектов обслуживания.

Для длительного хранения автомашин населения, проживающего в районе предусмотрено строительство многоэтажного гаража по ул. Дзержинского на 150 машино-мест.

Для временного хранения автомашин проектом предусмотрено строительство автостоянок в первых этажах торговых учреждений, вновь размещаемых в районе общей вместимостью 200 машино-мест и многоярусной автостоянки на 300 машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение

Источником водоснабжения принимаются существующие водопроводные сети. Водопроводная сеть на планируемой территории проектируется кольцевой с тупиковыми ответвлениями из труб ПНД тип «Т» $d=225-160$ мм.

Среднесуточный расход воды составит:

- на I очередь - 552 м³;
- на перспективу - 819 м³;
- на пожаротушение - 444 м³.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод от проектируемой застройки осуществляется в существующие сети канализации. Канализационные сети от проектируемой застройки принимаются из труб ПНД тип «Т» $d = 200 - 300$ мм.

Количество отводимых стоков от проектируемой территории:

- среднесуточное - 375 м³;
- максимально-суточное - 490 м³;

в том числе на I очередь:

- среднесуточное - 108 м³;
- максимально-суточное - 141 м³.

Электроснабжение

Прирост электрической нагрузки по привокзальной площади г. Клин на конец периода первой очереди строительства составит 3956 кВт, в перспективе планируется прирост электрической нагрузки – 7373 кВт.

На основании технических условий ООО «Энергоцентр» № 3 от 20.02.2006 г. электроснабжение проектируемых объектов планируется осуществить от РУ 6 кВ ТЭЦ г. Клин по фидерам №№ 43 «А» и 33.

Распределительные сети 6 кВ предлагается выполнить в составе одной распределительной трансформаторной подстанции, четырех встроено-пристроенных и одной отдельно стоящей ТП, суммарной установленной трансформаторной мощностью 11980 кВА.

По степени надежности проектируемые объекты относятся к потребителям II категории, за исключением оборудования тепловых пунктов, лифтов, аварийного освещения и систем пожаротушения, которые относятся к потребителям I категории.

Теплоснабжение

Прирост тепловой нагрузки по привокзальной площади г. Клин на конец периода первой очереди строительства составит 9,15 Гкал/ч, в перспективе планируется прирост тепловой нагрузки - 14,33 Гкал/ч.

На основании технических условий ООО «Энергоцентр» № 286 от 29.09.2005 г. теплоснабжение проектируемых объектов планируется от ТЭЦ г. Клин.

В проекте принимается централизованная закрытая двухтрубная система теплоснабжения, приготовление воды для ГВС планируется осуществлять в блочных автоматизированных тепловых пунктах – трех центральных и одном индивидуальном, оборудованных пластинчатыми водоводяными теплообменниками.

Прокладка теплопроводов проектируется бесканальной, трубами заводского изготовления в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием.

Газоснабжение

Природный газ планируется использовать в новом 10-этажном жилом доме для пищеприготовления. Жилой дом планируется оборудовать газовыми плитами, расход газа по которым ориентировочно составит 19 м³/ч.

Прирост расхода газа по источнику теплоснабжения за счет нового строительства на привокзальной площади в перспективе составит 2009 м³/ч, в том числе на конец периода 1-ой очереди строительства - 563 м³/ч.

Слаботочные сети

Организация телекоммуникационных сетей на проектируемой территории планируется следующим образом:

- в многофункциональном торговом комплексе (№1 на эскизе застройки) необходимо оборудовать телекоммуникационное помещение, в отдельных комнатах которого предлагается разместить оптический узел, АТС емкостью 700 номеров, автоматическую систему диспетчерского контроля АСДК «Планета-1», усилительное оборудование для теле и радиовещания;

- от телекоммуникационного помещения к абонентам проложить распределительные телекоммуникационные сети в телефонной канализации, при этом предусматривается использовать существующую телефонную канализацию с докладкой необходимого количества каналов.

Емкость телефонной сети проектируемой застройки в перспективе составит 659 номера, в том числе на 1-ую очередь строительства планируется 262 номера.

Для проектируемой застройки в перспективе потребуется 596 радиоточек, в том числе на 1-ую очередь строительства – 228 радиоточек.

Организация рельефа

Проектом предусматривается устройство сети дождевой канализации $d=400 - 800$ мм с отводом поверхностного стока на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Ориентировочный расход поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, составляет 90,0 л/сек.

Охрана окружающей среды

В настоящее время планируемая территория характеризуется довольно высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха, фоновые концентрации загрязняющих веществ достигают 0,98 ПДК. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на проектируемой территории являются открытые автостоянки и проезды, магистральные улицы, АЗС, СТО и мойка автотранспорта. Максимальные концентрации окислов азота достигают 3 ПДК. Содержание оксида углерода также не превышает установленных норм по всей территории, за исключением участка вдоль трассы "Москва-Санкт-Петербург", где максимальная концентрация не превышает 1,2 ПДК. Максимальные концентрации группы суммации диоксида азота и серы достигают 3,05 ПДК. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автодороги. Вклад проектируемых стоянок и гаражей в загрязнение атмосферы составляет 0,6 ПДК, при этом следует учитывать, что

преобладающая часть стоянок и гаражей используется для организации отстоя автотранспорта, уже в настоящее время размещаемого в пределах Привокзальной площади. Расчеты были произведены без учета экранирующего влияния зданий и озеленения, в связи с чем на территории жилой застройки следует ожидать, что концентрации всех загрязняющих веществ будут близки к ПДК. Учитывая высокую концентрацию загрязнителей в атмосфере на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть установку оборудования для очистки воздуха во всех закрытых гаражах, разработать схему организации движения, предусматривающую минимальное время работы автомобилей на холостом ходу. При дальнейшем проектировании расчеты загрязнения атмосферного воздуха должны быть уточнены на основании натуральных замеров качества атмосферного воздуха с учетом прилегающей застройки.

Рельеф планируемой территории в целом спокойный, спланированный. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется только в процессе строительства при планировке рельефа, при этом будут изменены только отдельные микроформы рельефа. Воздействие на почвы также невелико, т.к. они значительно изменены в результате предшествующего использования, снятие плодородного слоя планируется только под габариты зданий.

На планируемой территории поверхностных водоемов и водотоков нет. На территории распространены водоносные горизонты четвертичных и каменноугольных отложений. Воздействие на поверхностные и подземные воды не превысит допустимого уровня, т.к. проектом предусматривается полное инженерное обеспечение застройки, включая централизованное канализование и очистку поверхностного стока. Если в результате инженерно-геологических изысканий будет установлена возможность подтопления, необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от подземных вод.

По всем улицам, расположенным в пределах планируемой территории, наблюдаются превышения предельно допустимых уровней шума. Для уменьшения шумового дискомфорта в существующих жилых домах, расположенных вдоль этих улиц, проектом рекомендуется уплотнение зеленых насаждений и шумозащитное остекление домов с заполнением межстекольного пространства инертным газом. Проектируемый жилой дом размещается внутри существующей жилой застройки, в связи с чем является защищенным от акустического воздействия городских улиц проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями. Близлежащий аэропорт не оказывает сверхнормативного акустического воздействия на проектируемую территорию.

На планируемой территории общее количество образующихся отходов на перспективу составит около 3925 т/год или 19037 м³/год, что соответствует 10754,95 кг/сут или 52 м³/сут. Предусматривается 11 контейнерных площадок для временного хранения отходов. Ежедневный

вывоз отходов планируется на специализированный полигон ТБО. 2,4 т/год отходов люминесцентных ламп предусматривается хранить отдельно для последующей сдачи на демеркуризацию.

При реконструкции автовокзала необходимо разработать проект комплексной санитарно-защитной зоны.

Строительство объектов на Привокзальной площади не вызовет негативных изменений в состоянии окружающей среды и при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать улучшению сложившейся экологической обстановки.

2.2. Перечень объектов капитального строительства

Жилые дома

Таблица 1.

№№ участка на плане	Этажность	Количество секций, ед.	Общая площадь, м ²	Количество квартир, ед.	Встроено-пристроенные помещения, м ²
1	10	2	5000	80	-

Объекты обслуживания

Таблица 2.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Общая площадь, м ²	Местоположение
Объекты, формирующие привокзальную площадь			
Новое строительство			
4.	Многофункциональный торговый комплекс *)	10500	Вдоль ж/д ветки Октябрьской железной дороги в районе моста
4.	Торговый центр	12000	- « -
4.	Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами*)	1300	- « -
7.	Торгово-развлекательный центр*)	9000	на пересечении ул. Ново-Ямская и ул. Карла Маркса, рядом с территорией Производственного предприятия МСПК Клинского РАЙПО
Реконструируемые здания			
6.	Торговый комплекс (рынок) *)	8500	на месте существующего рынка ООО «Привокзальный рынок»
7.	Общественный центр*)	3000	на территории Производственного предприятия МСПК Клинского РАЙПО
15.	Автовокзал с торговыми павильонами на перроне	6400	существующий автовокзал

Объекты, формирующие территорию, прилегающую к привокзальной площади			
Новое строительство			
5.	Гостиница	2000	рядом с существующим банком «Московский капитал»
6.	Спортивно-оздоровительный центр УВД	3000	на территории УВД Клинского района
10.	Многофункциональный комплекс	12000	на Ленинградском шоссе (на территории «Клинволокно»)
12.	Мойка на 10 постов	700	вдоль ул. Дзержинского, на территории Клинского стекольного завода ОАО «Медстекло»
12.	Магазин автозапчастей	700	вдоль ул. Дзержинского, на территории Клинского стекольного завода ОАО «Медстекло»
12.	СТО на 10 постов	700	вдоль ул. Дзержинского, на территории Клинского стекольного завода ОАО «Медстекло»
Реконструируемые здания			
7.	Офисно-деловой центр	4000	существующее здание администрации Производственного предприятия МСПК Клинского РАЙПО
7.	Спортивно-досуговый комплекс	3000	ул. Ново-Ямская, напротив УВД Клинского района
6.	Административное здание УВД	1500	Пристройка к существующему административному зданию УВД Клинского района

*) Первоочередные объекты

Объекты инженерно-технического обеспечения

Таблица 3.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя	
			всего	в т.ч. 1 очередь
13	Очистные сооружения поверхностного стока	сооружение	1	1
7	Распределительная трансформаторная подстанция	сооружение	1	1
4,6,10,12	Трансформаторные подстанции	сооружение	5	3
6,7,12	Центральные тепловые пункты	сооружение	3	2

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 4.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Величина показателя	
			всего	в т.ч. 1 очередь
14	Магистральные улицы	км	2,7	2,7 *)
	Улицы местного значения	-«-	0,2	0,2 *)
4,5,6,7,10	Автостоянки у основных объектов обслуживания, в том числе:	машино-мест	860	400
	- в одном уровне	-«-	560	400
	- многоуровневые	-«-	300	-
18	Гараж многоярусный	-«-	150	-

*) Реконструкция

2.3. Перечень объектов, подлежащих сносу

Таблица 5.

№№ участка на плане	Наименование объекта	Количество	Примерная площадь зданий, м ²
4	Магазины («Вита», «Цветы», «Мой Дом», «Сделай сам», «Бытовая техника», «Мебель», «Сигареты», «Мир садовода»)	7	1400
4	Павильоны («1000 мелочей», «Экспресс-кафе», «Тысяча мелочей», кафе-рюмочная, «Союзпечать», салон сотовой связи «Мобил-Сити», металлопрокат, обмен валют, пункт приема стеклопосуды и т.д.):	20	1000

2.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 6.

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1.	Территория – всего:	га	55,0 (100%)
1.1.	Жилая застройка	«	5,6 (10,2%)
	▪ участок 1	«	4,8
	▪ участок 2	«	0,8
1.2.	Детское дошкольное учреждение	«	0,4 (0,7%)
	▪ участок 3	«	0,4
1.3.	Общественная застройка	«	11,7 (21,3%)
	▪ участок 4	«	2,0
	▪ участок 5	«	1,5
	▪ участок 6	«	1,7
	▪ участок 7	«	3,4
	▪ участок 8	«	0,3
	▪ участок 9	«	0,8
	▪ участок 10	«	1,6
	▪ участок 11	«	0,4
1.4.	Транспортная инфраструктура	«	17,1 (31,1%)
	- Автовокзал	«	1,3
	▪ участок 15	«	0,9
	▪ участок 16	«	0,4
	- улицы, дороги, проезды	«	11,9
	▪ участок 14	«	11,9
	- многоуровневые автостоянки, гаражи	«	0,6
	▪ участок 18	«	0,4
	▪ участок 19	«	0,2
	- железнодорожные ветки	«	3,1
	▪ участок 20	«	1,8
	▪ участок 21	«	1,3
	- АЗС	«	0,2
	▪ участок 17	«	0,2
1.5.	Производственно-хозяйственных объектов	«	16,6 (30,2%)
	- РАЙПО	«	2,3
	участок 13		2,3
	- ОАО «Медстекло»	«	14,3
	участок 12		14,3
1.6.	Озелененные территории	«	3,6 (6,5%)
	▪ участок 22	«	0,6
	▪ участок 23	«	0,5
	▪ участок 24	«	0,3
	▪ участок 25	«	0,2
	▪ участок 26	«	0,1
	▪ участок 27	«	0,4
	▪ участок 28	«	1,5

Продолжение таблицы 6.

2.	Население		
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,0
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	50,5
3.2.	Количество квартир	ед.	950
	<i>Новое строительство</i>		
3.3.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	5,0
3.4.	Количество квартир	ед.	80
4.	Объекты, формирующие привокзальную площадь		
	<i>Новое строительство:</i>		
	• Многофункциональный торговый комплекс	м ² общ. пл.	10500
	• Торговый центр	«	12000
	• Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами	«	1300
	• Торгово-развлекательный центр	«	9000
	• Торговый комплекс (рынок)	«	8500
	• Гостиница на 50 мест	«	2000
	• Спортивно-оздоровительный центр УВД	«	3000
	• Многофункциональный комплекс	«	12000
	• Торговый центр	«	2000
	• Мойка	постов	10
	• Магазин автозапчастей	м ² торг. пл.	350
	• СТО	10 постов	700
	<i>Реконструируемые здания:</i>		
	• Общественный центр	м ² общ. пл.	3000
	• Спортивно-досуговый комплекс	«	3000
	• Административное здание УВД	«	1500
	• Автовокзал с торговыми павильонами на перроне	«	6400
	• Придорожный автосервис	«	2000
	<i>Объекты, подлежащие сносу</i>		
	• Магазины	«	1400
	• Павильоны	«	1000
5.	Транспортное обслуживание		
5.1.	Гаражи для длительного хранения автотранспорта	маш-мест	150
5.2.	Автостоянки у основных объектов обслуживания	маш-мест	860
5.3.	Протяженность магистральной уличной сети	км	2,7
5.4.	Протяженность жилых улиц и основных проездов	км	0,2

Окончание таблицы 6.

6.	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	819
6.2.	Среднесуточное водоотведение бытовых стоков	м ³ /сут	375
6.3.	Электрическая нагрузка	кВт	7373
6.4.	Расход газа на пищеприготовление	нм ³ /час	19
6.5.	Тепловая нагрузка	Гкал/час	14,33
6.6.	Емкость телефонной сети	номер	659
6.7.	Количество радиоточек	количество	596
6.8.	Расход дождевых стоков, направляемых на очистку	л/сек.	90,0
7.	Охрана окружающей среды		
7.1.	Площадь озеленения придорожных территорий	м ²	48230
7.2.	Максимальный уровень загрязнения воздуха	ПДК	3,03
7.3.	Количество отходов ТБО	м ³ /год	10306,2
		т/год	2299